

youmex begleitet erfolgreiche Veräußerung des Justizzentrums Gera

Frankfurt, 28.08.2009 – Die youmex AG hat die InCity Immobilien AG, Köln, bei der erfolgreichen Veräußerung eines hauptsächlich als Justizzentrum genutzten Objektes beraten und begleitet. Das Verkaufsvolumen beläuft sich auf rund 19 Mio. EUR. Die Übergabe des Objekts erfolgt nach vollständiger baulicher Umsetzung voraussichtlich im Januar 2010.

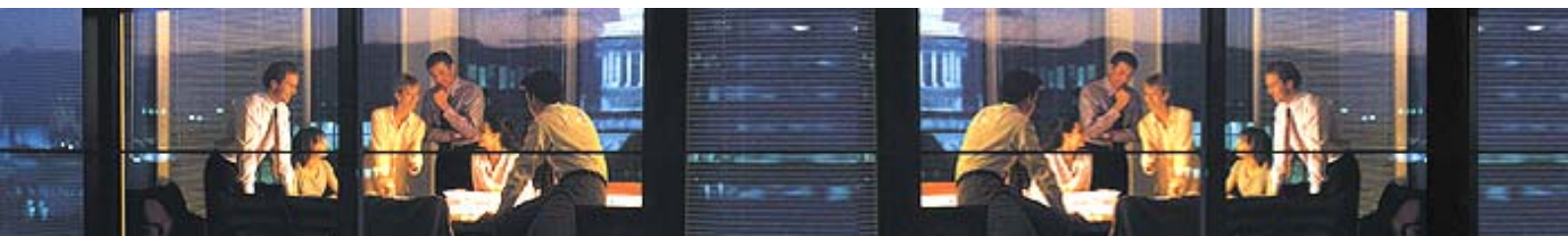
Die auf konzeptionelle Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat gemeinsam mit einer Beteiligungsgesellschaft des Unternehmens das derzeit in der Kernsanierung befindliche Objekt in Gera veräußert. Das Verkaufsvolumen beläuft sich auf rund 19 Mio. EUR.

Käufer des historischen Gebäudes mit einer Fläche von zirka 13.000 m², das zukünftig vorwiegend als Verwaltungsimmoblie genutzt werden wird, ist eine Fondsgesellschaft der Deutsche Structured Finance GmbH (DSF). Die Übergabe ist für Januar 2010 geplant. Hauptmieter ist das Land Thüringen, das einen Mietvertrag mit 20jähriger Laufzeit abgeschlossen hat und rund 90% der Fläche bezieht. Weitere Mieter sind die Deutsche Telekom AG sowie die Deutsche Post AG.

Vorstand André Peto: „Dank eines attraktiven Sanierungskonzepts inklusive der Erweiterung der nutzbaren Flächen durch die bauliche Integration eines neuen Gebäudes sowie einer optimierten Mietstruktur werden wir ein hochwertiges Objekt in bester Innenstadtlage ausliefern.“

Bei der Identifizierung von potentiellen Investoren, bei der Umsetzung der Transaktion sowie bei der Darstellung der möglichen Finanzierungsszenarien war die youmex AG beratend und begleitend tätig. Vorstand Andreas Wegerich: „Wir verstehen uns als Dealmotor mit integrativem Ansatz. Die intensive und detaillierte Abstimmungsarbeit, die bei dem Verkauf an einen geschlossenen Publikumsfonds notwendig ist, hat uns großen Spaß gemacht.“

Die youmex AG ist fokussiert auf Corporate Finance, Real Estate Finance und Consulting sowie auf Kapitalmaßnahmen für MidCaps. Erfahrene Investmentbanker und Wertpapierspezialisten mit einem soliden Partner-Netzwerk begleiten alle Schritte zur Kapitalbeschaffung über den Kapitalmarkt – von Fremdkapital, Mezzanine-Kapital und Eigenkapital bis hin zum Börsengang. Die youmex AG ist als offizieller Deutsche Börse Listing Partner zugelassen.



Pressemitteilung

Die youmex group ist unabhängig und eigenkapitalfinanziert, 1999 gegründet und basiert auf Finanzmarkt-Erfahrung seit 1982.

Kontakt



youmex AG

Beethovenstr. 12-16, 60325 Frankfurt

Telefon +49 69 . 795 398-000

Telefax +49 69 . 795 398-200

Ansprechpartner:

Kai Hartmann

Head of Corporate Finance &

Real Estate Investment Banking

hartmann@youmex.de

